

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
66 326.90 лв.
Пропорц. такса : лв.
Обикн. такса : лв.
Доп. такса : лв.
Сметка N от г.
Кв. N от 2013 г.
Всичко: лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 65 от 29.03.2013
Акт N XVI том XVI дело 3148/2013
Партидна книга: том стр.
N по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№ 51 том I рег. № 6 дело № 36 от 29.03.2013 год.

Днес, 29.03.2013г. /двадесет и девети март две хиляди и тринадесета година/, пред мен Ивелина Обретенкова-Нотариус, с район на действие района на Районен съд- гр. Варна, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №561 /петстотин шестдесет и едно/, в нотариалната ми кантора в град Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ №54, ет.3, офис14, се явиха лицата: Мирослав с ЕГН 831 притежаваш л.к. № 1 0, издадена 03.10.2006г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Добрич, ж.к. „Дружба“ в качеството си на представляващ и управляващ дружеството „В“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, „Промислена зона“, Месокомбинат общ. Добрич, обл. Добрич, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 12 , от една страна като ПРОДАВАЧ и Оксана с ЕГН 7 , притежаваща л.к. № 6 , издадена на 23.06.2010г. от МВР- Варна с постоянен адрес град Варна, ж.к. „Младост“ , като пълномощник на ВАЛЕРИЙ гражданин на Руската Федерация, роден на 18.01.1940г. в Кримска обл., притежаваш паспорт №7 издаден на 10.12.2012г. от ФМС О , упълномощена с пълномощно с рег. №8 от 06.02.2013год.- удостоверяване на подпис и с рег. № 8 от 06.02.2013г., том I, акт№ 37- удостоверяване на съдържание на помощник-нотариус по заместване Благовеста Христова при нотариус Илияна Маджунова, нотариус с район на действие района на Районен съд- гр. Варна, вписан под рег. № 195 на Нотариалната Камара на Република България, от друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. „В“ ООД, представлявано от управителя и представляващия дружеството Мирослав ПРОДАВА на Валерий представляван от пълномощника си Оксана , следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: АПАРТАМЕНТ №8 /осем/, находящ се в град Варна, общ.Варна, обл.Варна, район Приморски, ж.к. „Бриз“, на трети етаж, в жилищна сграда, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 10 /едно нула / девет четири точка едно точка осем/, попадащ в сграда № 1/едно/ разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10 /едно нула / две пет две шест точка едно седем девет четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изп. Директор на АГКК, /стар идентификатор УПИ I-1/ /първи- /, кв.19 /деветнадесет/, идентичен с ПИ1063 /хиляда шестдесет и три/ по плана на „Свети Никола“, състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалет, склад и тераса

със застроена площ от **64.40 кв.м.** /шестдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж- обекти с идентификатори 10135.2526.1794.1.7 и 10135.2526.1794.1.6, под обекта- обект с идентификатор 10135.2526.1794.1.4 и над обекта- обект с идентификатор 10135.2526.1794.1.12, както и **5,5189 %** /пет цяло пет хиляди сто осемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се на **7,56кв.м** /седем цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, за сумата от **25 570 евро** /двадесет и пет хиляди петстотин и седемдесет евро/, която сума е изплатена изцяло по банкова сметка на дружеството-продавач от купувача, преди сключване на настоящия договор.*****

Данъчната оценка за недвижимия имот описан по-горе е **66 326.90 лв.** /шестдесет и шест хиляди триста двадесет и шест лева и деветдесет стотинки/.*****

II. Страните в нотариалното производство, чрез своите представители, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по настоящата сделката.*****

III. Владението на недвижимия имот, предмет на договора, ще бъде предадено от продавача на купувача днес при подписване на настоящия нотариален акт.*****

IV. При наличието на **евикция /съдебно отстраняване/**, страните се споразумяват и приемат, че е налице неизпълнение на задълженията на продавача по настоящия договор и освен законовите последици от това неизпълнение, продавача дължи на купувача връщане на продажната цена в деня на узнаване от купувача на визираното по-горе обстоятелство, както и неустойка в размер на 20 000/двадесет хиляди/ евро, ведно със законната лихва. Настоящият нотариален акт служи като извънсъдебно изпълнително основание по реда на чл.417, т.3 от ГПК.*****

V. Продавачът декларира, че имотът, предмет на настоящия договор за покупко-продажба е негова изключителна собственост, не е предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободен е от каквито и да било тежести, в това число вещни права, ипотеки, възбрани, вписани иски молби, както и че върху същия този имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се приеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача.*****

VI. Купувачът _____ представляван от пълномощника си **Оксана** _____, заяви, че е съгласен и купува за своя сметка имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по- долу, одобрих представения ми проект на този нотариален акт, който се прочете на страните и се подписа от тях и от мен, Нотариуса.*****

При извършване на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СлВ при АВ гр.Варна на 02.08.2006г., вх.рег.№1 _____, акт№191, том LX, дело№14390; Разрешение за строеж №338 изд. на 19.06.2007г. на Община Варна; Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №195 от 04.09.2009г. на Район Приморски-Община Варна; Архитектурен проект; Площообразуване; Схема № 6873 издадена на 14.03.2013г. издадена от СГКК-гр.Варна; Удостоверение за данъчната оценка изх. № ДОО _____ издадено на 11.03.2013г. от Отдел "МДТ" при Община Варна; Удостоверение за актуално състояние; пълномощно с рег. №8 от 06.02.2013год.- удостоверяване на подпис и с рег. № 8 _____ от 06.02.2013г., том I, акт№ 37-удостоверяване на съдържание на помощник-нотариус по заместване Благовеста Христова

при нотариус Илияна Маджунова, нотариус с район на действие района на Районен съд - гр. Варна, вписан под рег. № 195 на Нотариалната Камара на Република България; Решение на Общото събрание на „В ООД; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот с изх. № 4 /28.03.2008г.; на СВ - Варна Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация по чл.25, ал. 8 от ЗННД; Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване.*****

ПРОДАВАЧ:

 Мигослов

КУПУВАЧ:

 Оксана
/пълномощник/

НОТАРИУС:

Нотариус № 561
Ивелина
ОБРЕТЕНОВА
район на действие
Р.С. ВАРНА
Република България