

# JESSICA & JEREMIE

LOW INTEREST BANK CREDITS VIA EU FUNDS

## **ПРОГРАММА ДЖЕССИКА (Jessica)**

Европейская комиссия (ЕК) и Европейский инвестиционный банк (ЕИБ) разработали инициативную программу по поддержке развития городов . Через финансовые механизмы Джессика, Болгарии дается возможность использовать часть структурных фондов ЕС для инвестиций в проекты комплексного городского восстановления и развития.

Региональный фонд городского развития подписал оперативное соглашение с ЕИБ. Деятельность Фонда ориентирована на инвестиции в проекты развития городов ("Городские проекты") в шести крупнейших городах Болгарии за пределами Софии, а именно: **Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора, Русе , Плевен.**

# ЦЕЛЕВОЙ РЫНОК И ПРИОРИТЕТНЫЕ ОБЛАСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

**Мы определили следующие общие приоритетные области развития и сектора с социальными потребностями и экономическим потенциалом:**

- Создание и управление современными образовательными, культурными, развлекательными, оздоровительными и спортивными сооружениями;
- Инженерная инфраструктура, связанная со сбором и обработкой твердых отходов, воды и / или энергетическая инфраструктура являющаяся частью комплексного городского проекта;
- Развитие регионов со слабой экономикой;
- Развитие и поддержание социально значимых регионов и местностей;
- Развитие интеграции городской инфраструктуры с природными ресурсами (парки, леса, реки и дикая природа );
- Развитие промышленных зон, бизнес-центров, торгово-развлекательных комплексов;
- Энергоэффективность и увеличение использования возобновляемых источников энергии в рамках комплексных городских проектов.

# РАЗМЕР ФОНДА

Общий размер фонда на кредитование **36 900 000 лев.**

Он будет дополнен **до 73 800 000 лев** через софинансирование из Societe Generale Express ("SGEB").

Кредитование с обеих сторон будет проектно-ориентированным и будет предоставляться в форме финансирования проектов, оборотного капитала и их связи. Размер каждого отдельного займа из Фонда будет ограничен **18 млн левов.**

Наибольшее число кредитов будет выдаваться в форме проектного финансирования и они будут охватывать до 70% - 80% от общей стоимости городских проектов.

Кредитные средства будут предоставляться на основании подтверждающих документов и в большинстве случаев после представления доклада о ходе от независимой строительной экспертизы. Погашение основного долга начнется после начала коммерческой работоспособности проекта, т.е. по истечении льготного периода, охватывающего процесс строительства (обычно от 1 до 3-х лет).

Сроки и графики погашения по кредитам будут определяться с учетом экономического цикла городского проекта, общий срок использования кредита может составлять **до 23 лет.**

## Список некоторых объектов в Варне:

- Реконструкция и модернизация рынке „Чаталджа“
- Реконструкция «Спортивной салон“

# ПРОГРАММА JEREMIE

С 2014 года клиенты могут пользоваться преимуществами кредитной инициативной программы Jeremie, финансируемой Европейским инвестиционным фондом .

## **Льготные условия, предоставленные по инициативе JEREMIE:**

50 % кредита обслуживаются по процентной ставке 3M EURIBOR / 1 M SOFIBOR, плюс маржа. Условия будут определены после представления заявки на кредит;

50 % кредита обслуживаются по процентной ставке 0%;

Плата за управление рассчитывается от 50% от суммы кредита

Нет обязательных платежей при получении кредита.

## **На получение кредита могут претендовать компании, которые отвечают следующим требованиям:**

- компания зарегистрирована в Болгарии в соответствии с Торговским Законом или Законом о кооперации;
- компания ведет деятельность на территории Болгарии;
- компания относится к категории микро, малого или среднего предприятия.

# КТО И КАК МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ?

Займы, предоставляются по инициативе клиента. Конкретные условия для каждого клиента определяется после консультации со специалистом банка:

- Тип: кредит на развитие и оборотный кредит.
- Валюта: лева или евро.
- Размер: не более € 2,000,000 или 3 911 660 левов.
- Количество кредитов: не более двух. Максимальная общая сумма € 3,000,000 или 5 867 490 левов.
- Срок: не более 10 лет инвестиционных кредитов с возможностью льготного периода 24 месяца или до одной трети от срока кредита.