

## Ипотечный кредит для физических лиц без постоянного местожительства стране

# Параметры займа

---

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА:** Преобретение жилой недвижимости в Болгарии.

## ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ:

- ❶ **Иностранные граждане** с постоянной занятостью и доходами за рубежом
- ❶ **Возрастной ценз для кредита:** возраст на момент окончательного погашения кредита - 60 лет для женщин и 65 мужчин
- ❶ **Сумма ежемесячного платежа** (основная сумма и проценты) **от кредита UniCredit Булбанк не должна превышать 30% чистого ежемесячного дохода заемщика**

**ВАЛЮТА КРЕДИТА:** BGN, EUR

## МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КРЕДИТЫ:

- ❶ До 20 лет для иностранных граждан

# Параметры займа

---

## СРОК ПОЛУЧЕНИЯ:

- ❏ Рассмотрение заявки: до 3 месяцев

## СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:

- ❏ Ежемесячно равными частями (аннуитет)
- ❏ Ежемесячно со снижением платежей (равными платежами основная сумма долга)

## ЗАЛОГ:

- ❏ Приобретенное имущество (ипотека)
  - ❏ Депозит в размере 6 ежемесячных платежей (основная сумма и проценты), блокированный на счете в банке (сумма депозита может ежегодно пересматриваться по инициативе заемщика).
  - ❏ Обязательное страхование заложенного имущества
-

# Параметры займа

---

## СУММА ЗАЙМА:

- ❶ До 70 % от рыночной оценки (подготовленной лицензированным оценщиком) имущества, принятой в качестве залога для кредита.

## КОНКРЕТНЫЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ:

- ❶ **Уполномоченный представитель** - заемщик лично или через специализированные компании по недвижимости в стране, заключает договор **на представительство на территории Болгарии** (по форме банка). В исключительных случаях, с согласия банка, заемщик может быть представлен лично (или по доверенности).
- ❶ **Процент по ипотечному кредиту EUR/ BGN - 9.20%**

# НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

---

1. **Запрос на получение ипотечного кредита** (образец банка).
2. **Нотариально заверенная доверенность по форме банка** (если доверенность выдается иностранным нотариусом, необходим перевод и легализация).
3. **Паспорт заемщика**
4. **Доказательство финансового обеспечения** (справки от работодателя, справка 2НДФЛ, налоговые декларации). Документы должны отражать сумму дохода, и подтвердить, что они получены без перерыва на протяжении последних 3 месяцев.
5. **Выписку о движения средств на счете в банке в течение последнего года** или в течение 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на кредит.
6. **По инициативе заемщика** - документы, отражающие личные инвестиционные инициативы - инвестиции в пенсионные фонды, трастовые фонды, покупку ценных бумаг и т.д.
7. **Предварительный договор на покупку недвижимости**
8. **Налоговая декларация за прошлый год**
9. **Рыночная оценка недвижимости, служащей в качестве залога для получения кредита, лицензированным оценщиком имущества.**
10. **Декларацию о семейном положении заемщика.**