

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## ЧАСТ I

**Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти**  
**КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

С данък се облагат :

- сградите и поземлените имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

**КОЙ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ**

Декларацията се подава от данъчнозадължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаеми недвижими имоти и лицата, на които е предоставено правото на управление върху имоти - държавна и общинска собственост
- вещноправните ползватели и концесионерите, когато върху имота е учредено вещно право на ползване/концесия
- собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот - за поземления имот

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**КОГА СЕ ПОДАВА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Декларация се подава при:

- придобиване на недвижим имот, вкл. предоставяне на право на управление върху държ./общински имот
- учредяване на право на ползване/концесия върху недвижим имот
- промяна на декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

**В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА**

Декларацията се подава в :

- двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, вкл. предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/ концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- в шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

1. от

|  |
|--|
|  |
|--|

/собствено, бащино и фамилно име на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ЕИК

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

л.к.№

издадена на

от

чрез

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик /лице, на което е предоставено правото на управление/ ползвател /концесионер на следното основание /отбележете с "x"/:**

- придобиване на имот
- придобиване на /учредяване на право на ползване/концесия върху/ нежилищен имот от предприятие

Ако за имота е подадена декларация по чл. 17 ЗМДТ, посочете вх. № на декларацията.....г.

- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- настъпване на промяна в декларирано обстоятелство

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 НК

○ подаване на коригираща декларация

**3. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /отбележете с "х" или попълнете/ :**3.1. Вид на имота ЗЕМЯ  СГРАДА  ЗЕМЯ И СГРАДА / И 

3.2. Адрес на имота

|        |         |     |     |     |            |  |
|--------|---------|-----|-----|-----|------------|--|
| Гр./с/ | област  |     |     |     |            |  |
| Ул.    | № /бл./ | вх. | ет. | ап. | кв./махала |  |

УПИ/план.№  кв. по ПУП на  одоб.  г. 3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател  да  не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота -елементи:

„Около имота” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

| В имота                  |                          | Около имота              |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Да                       | Не                       | Да                       | Не                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**4. Начин на придобиване** /наследство, дарение, покупка и др. /

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа

**5. Собственици.** Под С 1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

**ТАБЛИЦА 1**

| № по ред | Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство | ЕГН /ЛНЧ или служ. № / или ЕИК | Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н) , обл., кв. ( ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес | Телефон |
|----------|---|--------------------------------|--|---------|
| С_1      |   |                                |  |         |
| С_2      |   |                                |  |         |
| С_3      |   |                                |  |         |
| С_4      |   |                                |  |         |
| С_5      |   |                                |  |         |

**6. Ползватели или концесионери.** Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П\_1 се вписва ползвателят, който подава декларация /При ползватели-съпрузи съпрузите се вписват винаги един след друг. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, договорът за съвместна дейност и др../.

**ТАБЛИЦА 2**

|     | Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство | ЕГН / ЛНЧ или служ. №/ или ЕИК | Адрес за кореспонденция | Телефон |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------|---------|
| П_1 |   |                                |                         |         |
| П_2 |   |                                |                         |         |
| П_3 |   |                                |                         |         |

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 НК

ЧАСТ II

**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II**

**СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата** /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Моля, отбележете верния отговор с "х" или попълнете с текст/:

**ЖИЛИЩНА**

**НЕЖИЛИЩНА**

- |  |                             |                             |                        |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Къща, вила, лятна кухня                                      | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Търговска              | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Жилищен блок   | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Производствена /пром./ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Гараж /самостоятелна сграда/                                 | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Селскостопанска        | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Друга второстепенна сграда<br>/обори, хамбари, навеси и др./ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Друга нежилищна        | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |

**2. Общи характеристики на сградата**

- Етажност на сградата - бр. етажи  в т.ч. надземни
- Асансьор    да     Не

**3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е :**

**Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част III от декларацията.**

- сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ..... от ..... г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда , собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата №  от  издаден от
- сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г  или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г.  , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (В/С/Д), № . . . . . , дата . . . . . , издаден от . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да  не  . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/   
.....

**4. Описание на обектите в сградата.** Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др, използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /жс/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /жс/** - за навес с оградни 12'1 стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /жс/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закувалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с оград. стени** /...../; **навес без оград. стени** /...../ - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилни са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О\_1/

ТАБЛИЦА 3

| № по ред | ОБЕКТ | Дата на придобиване /промяна в обстоят./ | Година на построяване | Етаж | Стопанска цел | РЗП на обекта |         | РЗП на обсл. части |                  | РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9)<br>(кв. м) | Височина |
|----------|-------|--|-----------------------|------|---------------|---------------|---------|--------------------|------------------|--|----------|
|          |       |  |                       |      |               | (кв. м)       | (кв. м) | мазе<br>(кв. м)    | паван<br>(кв. м) |  |          |
|          |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| 1        | 2     | 3  | 4                     | 5    | 6             | 7             | 8       | 9                  | 10               | 11                                       |          |
| О_1      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| О_2      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| О_3      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| О_4      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| О_5      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| О_6      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |
| О_7      |       |  |                       |      |               |               |         |                    |                  |  |          |

**5. Право на собственост.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О\_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Моля, отбележете с „x“ за кого от собствениците жилището е основно

ТАБЛИЦА 4

| № по ред от табл.3  | Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1 |     |     |     |     | Сума от ид. части | За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно? |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|
|   | С_1  | С_2 | С_3 | С_4 | С_5 |                   | С_1   | С_2 | С_3 | С_4 | С_5 |
| О_1   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_2   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_3   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_4   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_5   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_6   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_7   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/ |  |     |     |     |     |                   |   |     |     |     |     |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата   |  |     |     |     |     |                   |   |     |     |     |     |
| Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/  |  |     |     |     |     |                   |   |     |     |     |     |

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете „X“, а ако не -, „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, пред видени за тази цел, запишете „0“.

**КОНСТРУКЦИИ:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

**ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА:** Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с „X“ подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с „x“, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете „0“.

**Основен ремонт** - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - в случаите, в които е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации /напр. медна облицовка/. **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - луксозни вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки /без обикновените/, облицовки и др. /виж указанията към декларацията/.

Информацията в табл. 3, колона 29 се попълва служебно.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

| КОНСТРУКЦИЯ на обекта |    |    |    |    | Техническа инфраструктура на обекта |      |      |     |      | Год. на извършване на осн. ремонт | Отоплит. инсталация | Климат. инсталация | Лукс. дограма | Шумо- или топло-изолации | Спец. покривно покритие | Лукс. декор. елементи и облиц. | Идентификатор на обекта* |
|-----------------------|----|----|----|----|-------------------------------------|------|------|-----|------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| ПН                    | ПМ | М1 | М2 | М3 | Ел.                                 | Вод. | Кан. | ТЕЦ | Тел. |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
| 12                    | 13 | 14 | 15 | 16 | 17                                  | 18   | 19   | 20  | 21   | 22                                | 23                  | 24                 | 25            | 26                       | 27                      | 28                             | 29                       |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |
|                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |                                   |                     |                    |               |                          |                         |                                |                          |

**6. Право на ползване.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 /напр. П 1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Моля, отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

| № по ред от табл.3   | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от таблица 2 |     |     |     | За кого от ползвателите от таблица 2 жилището е основно? |     |     |     |
|--|--|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|
|  | П_1  | П_2 | П_3 | П_4 | П_1  | П_2 | П_3 | П_4 |
| О_1  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| О_2  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| О_3  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| О_4  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| О_5  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| О_6  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| О_7  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? ? /Отбележете с „x“/ |  |     |     |     |  |     |     |     |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата  |  |     |     |     |  |     |     |     |
| Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/   |  |     |     |     |  |     |     |     |

Подпис на декларатора: .....

## ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕККАТЕ

Планоснимачен №  от кадастрален план, одобрен със заповед №   
от  г.

УПИ /парцел/ , кв.  по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване  за нежилищно застрояване  за смесено застрояване

друго предназначение /посочете какво/ .....

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....

други данни

## 1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

| 0                    | I                    | II                   | III                  | IV                   | V                    | VI                   | VII                  | VIII                 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

б/ Национален курорт

Да

Не

в/ Местен курорт

Да

Не

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да

Не

## 2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ.пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да

Не

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да

Не

## 3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да

Не

б/ 15 км от населено място от II категория

Да

Не

## 4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

| Зона                 |                      |                      |                      |                      | В строителни граници | Вилна                | Зона                 | Извън строителни граници |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| I                    | II                   | III                  | IV                   | V                    |                      | I кат.               | II кат.              |                          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>     |

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници  УПИ извън строит. граници  друг терен в строит. граници  земеделска  горска  друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна

производствена друга

селскостопанска няма обособена

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Длъжностно лице – име | <input type="text"/> |
| Дата и подпис         | <input type="text"/> |

**Попълва се само от данъчнозадължени лица - предприятия! Подава се само за нежилищни имоти на предприятия!**

Според измененията в ЗМДТ /чл. 21, ал. 1/, в сила от 01.01.2011 г., данъчната основа за облагане с данък на нежилищните имоти на предприятия е по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на имота, определена по норми съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Поради тази причина за придобитите /или с учредено право на ползване/ нежилищни имоти на предприятия е необходимо попълването на двете части на таблица 3 от настоящата декларация. Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването /учредяването на право на ползване /концесия върху нежилищен имот на предприятие или от настъпване на промени в декларираните обстоятелства за нежилищен имот.

Моля, обърнете внимание на следното:

- Обектите се вписват в същия ред и вид, както в колона 1 и 2 на таблица 3 /част II /. Ако са подадени повече от една част II от декларацията, се вписват последователно обектите от част II 1 , след това от част II 2 и т.н.
- При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти.
- При промяна на декларирано обстоятелство се посочват всички декларираните обекти от този имот, не само тези, спрямо които е настъпила промяната в обстоятелство.
- Основанията за освобождаване от данък на нежилищни имоти на предприятия се отбелязват в таблицата по-долу.
- Земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, за които се дължи данък или са освободени от данък, също се записват на отделни редове като отделни обекти.

**Декларирам следните обстоятелства относно описания/ите в част I и част II имот/и :**

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

| Част II или част I и № на част II | № на обекта от част II или част I | Вид на обекта | Вид на собственост /частна, общинска, Държавна/ | Предназначение | Основание освобождаване от данък | Отчетна стойност |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|---|----------------|----------------------------------|------------------|
| 1                                 | 2                                 | 3             | 4   | 5              | 6                                | 7                |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                  |                  |
| <b>ОБЩО</b>                       | X                                 | X             | X   | X              | X                                |                  |

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

- В колона 1 се записва в коя част от декларацията е описан обекта /част II или част I/ и номера на част II /напр. част II 1, част II 2 или част I/, ако са подадени повече от една част II, а в колона 2 - поредният номер на обекта от съответната част II или част I
- В колона 6 се записва номера на основанието за освобождаване от данък, съгласно т. 1 /напр. 1.9/.
- Поземлените имоти, държавна или общинска собственост, за които данъчнозадължени лица са собствениците на сгради, построени върху тях, също се вписват в тази част на декларацията, като колона 7 не се попълва.
  1. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък :
    - 1.1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел , несвързана с пряката му дейност;
    - 1.2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък;
    - 1.3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство;
    - 1.4. представлява имот, използван непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
    - 1.5. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди;
    - 1.6. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност и не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.7. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр..... от ..... г. / и не се използва със стопанска цел.
    - 1.8. представлява храм, молитвен дом или манастир, предназначен за богослужбена дейност, или е поземлен имот, върху който е построен храма, молитвения дом или манастира – собственост на законно регистрирано вероизповедание в страната, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.9. представлява музей, галерия или библиотека;
    - 1.10. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и въвеждането и в експлоатация;
    - 1.11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.12. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.13. представлява сграда , въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г.  или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г.  , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (B/C/D), № . . . . . , дата . . . . . , издаден от . . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да  не . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.

**Подпис на декларатора:.....**



**7. Земя**

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

Отбележете наличието на обстоятелството с „x” и попълнете:

7.1. Вие сте собственик на земя  или ползвател  дата на придобиване/   
учр. право на ползване   
дата на промяна на   
обстоятелство

7.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

7.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./  кв.м

в т.ч. застроена площ  кв.м

**7.4. Подобрения върху земята:**

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./  височина  м дължина  м  
б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/  площ  кв.м  
в/ спортни площадки с трайна настилка  площ  кв.м  
г) басейни, трайно прикрепени към земята  обем  куб.м  
д) паркинги за обществено ползване  площ  кв.м  
- зелени и с нетрайна настилка  
- всички останали  площ  кв. м

**7.5. Основания за освобождаване от данък.**

Имотът е :

- парк, спортно игрище или площадка
- друг подобен имот за обществени нужди  Вид
- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван   
дата на възстановяване на собствеността
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/ .....

7.6. Имотът се използва със стопанска цел да  не

**7.7. Право на собственост върху земята**

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С\_1 записвате 1/1.

|           | Идеални части от правото на собственост за всеки собственик |     |     |     |     | Сума от ид. части |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|-------------------|
|           | С_1   | С_2 | С_3 | С_4 | С_5 |                   |
| ид. части |   |     |     |     |     | =1                |

**7.8. Право на ползване върху земята**

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от Таблица 2.

|           | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател |     |     |     |
|-----------|---|-----|-----|-----|
|           | П_1   | П_2 | П_3 | П_4 |
| ид. части |   |     |     |     |

**Моля, приложете копие от документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота.**

Подпис на декларатора: .....

8. Декларираният имот съм придобил от .....  
/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/  
...../данни за собственика/.

Към настоящата декларация прилагам следните документи:

- 1.....
- .....
- 2.....
- .....
- 3.....
- .....

Подпис на декларатора: .....

### П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
 ЕГН /ЛНЧ или служ. № \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_, с адрес за  
 кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул.  
 \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_,  
 бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_,  
 издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

### У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

\_\_\_\_\_, ЕГН/ЛНЧ или служ. № \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция  
 гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к.  
 \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена  
 на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, да ме представлява пред общинската  
 администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....