

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЧАСТ I

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти
КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат :

- сградите и поземлените имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

КОЙ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчнозадължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаеми недвижими имоти и лицата, на които е предоставено правото на управление върху имоти - държавна и общинска собственост
- вещноправните ползватели и концесионерите, когато върху имота е учредено вещно право на ползване/концесия
- собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот - за поземления имот

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

КОГА СЕ ПОДАВА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на недвижим имот, вкл. предоставяне на право на управление върху държ./общински имот
- учредяване на право на ползване/концесия върху недвижим имот
- промяна на декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава в :

- двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, вкл. предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/ концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- в шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

Николай**Иванович****Петров**

/собствено, бащино и фамилно име на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

1 0 0 2 1 1 1 1 1 1

ЕИК

1 7 6 1 1 1 1 1 1 1

Постоянен адрес/седалище

гр.Бургас, ж.к.Лазур, бл.45, ет.3, ап.21

Адрес за кореспонденция

гр.Бургас, ж.к.Лазур, бл.45, ет.3, ап.21

л.к.№

700825436

издадена на

20.01.2015

от

МВР Бургас

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик /лице, на което е предоставено правото на управление/ ползвател /концесионер на следното основание /отбележете с "x"/:

- придобиване на имот
- придобиване на /учредяване на право на ползване/концесия върху/ нежилищен имот от предприятие

Ако за имота е подадена декларация по чл. 17 ЗМДТ, посочете вх. № на декларацията.....г.

- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- настъпване на промяна в декларирано обстоятелство

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 НК

подаване на коригираща декларация

3. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /отбележете с "х" или попълнете/ :

3.1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА ЗЕМЯ И СГРАДА / И

3.2. Адрес на имота

Гр./с/	Бургас	област	Бургас								
Ул.	ж.к.Лазур	№ /бл./	45	вх.		ет.	3	ап.	21	кв./махала	
УПИ/план.№		кв.	по ПУП на			одоб.	г.				

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота -елементи:

„Около имота” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

	В имота		Около имота	
	Да	Не	Да	Не
Електрификация	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Топлофикация ТЕЦ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /

покупка

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

нотариален акт

№ и дата на издаване/издател на документа

№ 45 том III, рег. № 2568, дело № 45 от 2015 г.

5. Собственици. Под С 1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. № / или ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н) , обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1	Николай Иванович Петров	1002111111	гр.Бургас, ж.к.Лазур, бл.45, ет.3, ап.21	0882744555
С_2	Елена Николаевна Петрова	1002111112	гр.Бургас, ж.к.Лазур, бл.45, ет.3, ап.21	
С_3				
С_4				
С_5				

6. Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П_1 се вписва ползвателят, който подава декларация /При ползватели-съпрузи съпрузите се вписват винаги един след друг. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, договорът за съвместна дейност и др../

ТАБЛИЦА 2

	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. №/ или ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 НК

ЧАСТ II

За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Моля, отбележете верния отговор с "x" или попълнете с текст/:

ЖИЛИЩНА			НЕЖИЛИЩНА						
Къща, вила, лятна кухня	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>	Търговска	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Жилищен блок	Да	<input checked="" type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>	Производствена /пром./	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Гараж /самостоятелна сграда/	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>	Селскостопанска	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>	Друга нежилна	Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи

4

 в т.ч. надземни

4

Асансьор да

X

 Не

<input type="checkbox"/>

3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е :

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част III от декларацията.

- сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ от г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда , собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността

--

, протокол, удостоверяващ състоянието на сградата №

--

 от

--

 издаден от

--
- сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г.

--

 или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г.

--

, сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление (B/C/D), № , дата , издаден от За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да

--

 не

--

 . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/

4. Описание на обектите в сградата. Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др, използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/-** за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /жс/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /жс/-** за навес с оградни 12'1 стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /жс/-** за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект /...../** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закувалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил. /...../** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж /...../; склад /...../; навес с оград. стени /...../; навес без оград. стени /...../** - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилни са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О_1/

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	ОБЕКТ	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта		РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) (кв. м)	Височина
						(кв. м)	(кв. м)	мазе (кв. м)	паван (кв. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
О_1	ЖИЛИЩЕ	2015	2008	3	0	75	2	0	77		
O_2											
O_3											
O_4											
O_5											
O_6											
O_7											

5. Право на собственост. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/.

В колоните срещу всеки обект /напр. О_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Моля, отбележете с „x“ за кого от собствениците жилището е основно

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
O_1	1/2	1/2				= 1	X	X			
O_2						= 1					
O_3						= 1					
O_4						= 1					
O_5						= 1					
O_6						= 1					
O_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етажа, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете „X“, а ако не -, „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, пред видени за тази цел, запишете „0“.

КОНСТРУКЦИИ: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА: Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с „X“ подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с „x“, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете „0“.

Основен ремонт - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - в случаите, в които е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации /напр. медна облицовка/. **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - луксозни вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки /без обикновените/, облицовки и др. /виж указанията към декларацията/.

Информацията в табл. 3, колона 29 се попълва служебно.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Год. на извършване на осн.ремонт	Отоплит. инсталация	Климат. инсталация	Лукс. дограма	Шумо- или топло-изолации	Спец. покривно покритие	Лукс. декор. елементи и облиц.	Идентификатор на обекта*
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.								
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
0	0	0	0	X	X	X	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	

6. Право на ползване. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 /напр. П 1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Моля, отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от таблица 2				За кого от ползвателите от таблица 2 жилището е основно?			
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_1	П_2	П_3	П_4
О_1								
О_2								
О_3								
О_4								
О_5								
О_6								
О_7								
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? ? /Отбележете с „x“/								
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата								
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/								

Подпис на декларатора:

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕККАТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване

друго предназначение /посочете какво/

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....

други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

Да

Не

в/ Местен курорт

Да

Не

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова

Да

Не

ивица

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ.пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да

Не

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да

Не

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да

Не

б/ 15 км от населено място от II категория

Да

Не

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна	Зона	Извън строителни граници
I	II	III	IV	V				

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници

УПИ извън строит. граници

друг терен в строит. граници

земяделска

горска

друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна

производствена друга

селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	

7. Земя

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

Отбележете наличието на обстоятелството с „x” и попълнете:

7.1. Вие сте собственик на земя или ползвател дата на придобиване/
учр. право на ползване
дата на промяна на
обстоятелство

7.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

7.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ кв.м

в т.ч. застроена площ кв.м

7.4. Подобрения върху земята:

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина м дължина м
б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/ площ кв.м
в/ спортни площадки с трайна настилка площ кв.м
г) басейни, трайно прикрепени към земята обем куб.м
д) паркинги за обществено ползване площ кв.м
- зелени и с нетрайна настилка
- всички останали площ кв. м

7.5. Основания за освобождаване от данък.**Имотът е :**

- парк, спортно игрище или площадка
- друг подобен имот за обществени нужди Вид
- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван
дата на възстановяване на собствеността
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/

7.6. Имотът се използва със стопанска цел да не

7.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С_1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

7.8. Право на ползване върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от Таблица 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател			
	П_1	П_2	П_3	П_4
ид. части				

Моля, приложете копие от документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота.

Подпис на декларатора:

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 НК

8. Декларираният имот съм придобил от **Николай Иванович Петров ЛНЧ 1002111111**.

/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/
/данни за собственика/.

Към настоящата декларация прилагам следните документи:

1 Копие на нотариален акт

.....

2.....

.....

3.....

.....

Подпис на декларатора:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният _____,
 ЕГН /ЛНЧ или служ. № _____, гражданин на _____, с адрес за
 кореспонденция - гр. _____, ул.
 _____, № _____, ж.к. _____,
 бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
 _____, област _____, л.к. № _____,
 издадена на _____ от _____,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

_____, ЕГН/ЛНЧ или служ. № _____,
 _____, гражданин на _____, с адрес за кореспонденция
 гр. _____, ул. _____, № _____, ж.к.
 _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
 _____, област _____, л.к. № _____, издадена
 на _____ от _____, да ме представлява пред общинската
 администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: