

Договор

за отдаване под наем на недвижим имот

Днес, 01.08.2015 г., в гр.Бургас между:

Елена Дочева Петкова, с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.Изгрев, бл.46, вх.А, ап.24, ЕГН 4704000000, притежаваща л.к. № 1234567, издадена на 20.03.2010 г. от МВР Бургас, тел.+359886735642 от една страна като **Наемодател**

и

Людмила Викторовна Иванова, гражданка на Руска Федерация, родена на 20.05.1977 г. в гр.Москва, паспорт № 73 0000000 издаден на 28.12.2014 г. от ФМС 50002 валиден до 28.12.2024 г., с постоянен адрес: Московска област, гр.Балашиха, ул.Свердлова, №21, ап.114 от друга страна като **Наемател**

представявана от пълномощника си Сергей Николаевич Петров, паспорт 71 1111111 издаден 15.04.2012 г. от ФМС 54001 упълномощен с пълномощно заверено под рег.№ 50 АА 5103560 от 06.03.2014 г. от Р.Т. Кулишова нотариус от гр.Одинцово Московска област от друга страна като **Наемател**

I. Предмет на договора:

Чл.1 Наемодателят се задължава да предостави на наемателите **за временно ползване под наем** следния недвижим имот, находящ се в гр.Бургас, ж.к. «Бр.Миладинови» представляващ Апартамент № 5, бл.62, вх.1, на 3 жилищен етаж, със застроена площ от 40,77 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски кът, баня с тоалетна.

Имотът се притежава въз основа на Нотариален акт вписан в Служба по Вписванията при РС-Бургас с вх.рег. № 8765, акт № .23, том 5, дело 67. от 24.10.2002 г.

II. Права и задължения на наемодателя:

Чл.2 Наемодателят е длъжен да предаде имота в добро състояние, необходимо за нормалната му експлоатация и да отговаря на предназначението, за което е нает, с осигурено ел. и водо-захранване.

Чл. 3 Наемодателят осигурява безпрепятствено ползване на наетия имот.

Чл.4 Наемодателят има право да получава договорения наем до 10-то число на текущия месец.

III Права и задължения на наемателя:

Чл.5 Наемателят се задължава да плаща консумативните разходи за ползването на имота (ток, вода и др.).

Чл.6 Наемателят има право да извършва ремонт и реконструкция в наетия апартамент само със съгласието на наемодателя при спазване на законовите изисквания.

Чл.7 Наемателят носи отговорност за всички повреди в наетия апартамент, причинени от него или от трети лица.

Чл.8 Наемателят са длъжен да ползва и стопанисва наетия имот с грижата на добър стопанин, като след прекратяване на договора предадът имота в състояние, в което той се е намирал към датата на подписване на договора и нормалното овехтяване и амортизация, съобразно нормалната му експлоатация.

IV Наемна цена:

Чл.9 Наемодателят предоставя на наемателят посочения по горе недвижим имот за ползване срещу месечен наем в размер на 300 /триста/ лева.

V Срок на договора:

Чл.10 Договорът се сключва за срок от 1 година /една година/, считано от 12.08.2015 г. Ако след изтичането на наемния срок по предходната алинея Наемателят продължи да ползува наетата вещ със знанието и без противопоставянето на Наемодателя, договорът се счита за продължен като договор за наем за неопределен срок

VI Прекратяване на договора:

Чл. 11 Договорът се прекратява:

А/ с едномесечно предизвестие на всяка една от страните към другата

Б/ при системно нарушаване клаузите на договора.

VII Допълнителни условия:

Чл. 12 При прекратяване на договора наемателят са длъжни в срок до края на текущия месец, за който е направено плащането да освободят наетия имот.

Чл. 13 Промяна на условията по настоящия договор може да бъде извършена само по взаимно съгласие между страните.

Чл. 14 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали във връзка с неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно по реда на ЗЗД.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

Наемодател:

Наемател: